

Crédito tributario de compensación del impuesto sobre la renta (ITOC, por sus siglas en inglés)

¡No pierda la oportunidad de usar sus 692 dólares de crédito tributario!

El programa de crédito tributario de compensación del impuesto sobre la renta (ITOC, por sus siglas en inglés) del condado de Montgomery les otorga a los habitantes del condado que vivan en una vivienda propia un crédito tributario de 692 dólares.

Conforme a un cambio hecho en la ley estatal, esta exige que, para tener derecho a recibir el ITOC, los propietarios de viviendas ahora deben enviar ante el Departamento Estatal para Evaluaciones y Tributación (SDAT, por sus siglas en inglés) una solicitud de vivienda principal (Homestead Tax Application) antes del 1 de mayo de 2023. Si el propietario de una vivienda obtuvo el crédito y no hizo la solicitud antes de la fecha límite establecida, se le cargarán 692 dólares a su factura de impuesto y no obtendrá el crédito tributario hasta que el estado procese su solicitud. La solicitud funcionará automáticamente para los años siguientes una vez que quede registrada en los archivos.

El plazo se vence el 1 de mayo de 2023

1 Paso 1: verifique si usted ya hizo la solicitud de declaración de vivienda principal (Homestead Application).

i No dé por sentado que su solicitud de declaración de vivienda principal quedó registrada en los archivos. Nuestros registros indican que más de 85.000 viviendas todavía no tienen registrada la solicitud de vivienda principal y corren el riesgo de perder el crédito.

I. Vaya a la página <https://sdat.dat.maryland.gov/RealProperty/>.

- Seleccione "Condado de Montgomery" en el primer menú desplegable (como se muestra aquí).
- Elija el método de su preferencia para encontrar la información sobre su propiedad en el segundo menú desplegable.

The screenshot shows the Maryland.gov website with the search bar and navigation menu. Below the search bar, there are two dropdown menus: "Select the county in which to search:" with "MONTGOMERY COUNTY" selected, and "Select the search method to proceed:" with "-Select one-" selected.

II. Una vez que encuentre dicha información, vaya a la parte inferior de la pantalla y busque algo que diga "Homestead Application Status:" (aparece más abajo resaltado en verde).

- Si en el sistema aparece aprobado o solicitud recibida, no tiene que enviar una nueva solicitud y no tiene que proseguir al Paso 2.
- Si dice no se ha enviado ninguna solicitud ("No Application"), significa que tiene que enviar una solicitud; así que prosiga al paso 2.

i No se confunda con la información sobre la solicitud de crédito tributario para propietarios de viviendas ("Homeowner's Tax Credit Application Information"), que es algo completamente distinto.

The screenshot shows the "Homestead Application Information" section of the website. The status is "Homestead Application Status: Approved 11/14/2019", which is highlighted in green. Other sections include "Transfer information", "Exemption information", and "Homeowners' Tax Credit Application information".

2 Paso 2: envíe una solicitud de declaración de vivienda principal (Homestead Application) si en el Paso 1 le aparece "no se ha presentado ninguna solicitud" ("No Application").

i Solo prosiga al paso 2 si en la información sobre su propiedad, que encontró en el paso 1, sale lo siguiente: estado de la solicitud de vivienda principal ("Homestead Application Status"): no se ha enviado ninguna solicitud ("No Application").

I. Tenga a mano el número de cuenta de su bien inmueble y su número de acceso, ya que necesitará ambos números para enviar una solicitud de vivienda principal en línea. Para enviarla por correo postal, solo necesita el número de cuenta del bien inmueble.

- Si el SDAT le mandó una carta, busque dichos números en la parte superior de esta.
- Si el SDAT no le mandó ninguna carta, busque el número de cuenta de su bien inmueble (Real Property Account Number) en la parte superior del buscador de bienes inmuebles (Real Property search), según las indicaciones del paso 1 que aparecen resaltadas en verde más adelante. También puede solicitar el número de acceso por correo electrónico a la siguiente dirección: sdat.homestead@maryland.gov, debe incluir su nombre y dirección en el cuerpo del correo y en el renglón donde dice asunto, coloque "Montgomery County Homestead Tax Credit".

The screenshot shows the search results for Montgomery County. The "Account Number" 03062087 is highlighted in green. Other information includes "District", "Owner Information", "Location & Structure Information", and "Legal Description".

II. Cuando disponga tanto del número de cuenta del bien inmueble como del número de acceso, puede enviar su solicitud de dos maneras, pero sólo tiene que optar por una opción: la a o la b.

- En línea: ingrese a la página de [solicitud de determinación de idoneidad para la declaración de vivienda principal](#) y llene el formulario en línea; hacerlo de esta manera resultará más rápido que enviarla por correo. Cuando le dé clic al botón de enviar, ¡ya habrá llegado al último paso de su trámite y no tiene que hacer más nada!
- Por correo: ingrese a la página de [solicitud de determinación de idoneidad para la declaración de vivienda principal](#) y busque la sección que dice "solicitud en papel", luego descárguela e imprímala o pída una copia de la solicitud por teléfono. Cuando la llene por completo, envíela por correo postal a la dirección que aparece en la segunda página ¡y ese sería el último paso de su trámite!



HOMESTEAD TAX CREDIT ELIGIBILITY APPLICATION

The screenshot shows the "Enter Property Account Number" section of the application form. It includes fields for "County:" (MONTGOMERY COUNTY), "Real Property Account Number:" (16), and "Access Number:". There are "Reset", "Return", and "Continue" buttons at the bottom.

Para obtener más información, sírvase ver este video:



Si tiene preguntas

Envíe un correo electrónico a sdat.homestead@maryland.gov.